

Falta de preparación ante alarma de coronavirus

'Tips' para encontrar la casa de alquiler perfecta

Por: David Howard

Aproximadamente el 37 % de los hogares estadounidenses alquilan, en lugar de poseer, sus hogares. Los estadounidenses acuden especialmente a alquileres unifamiliares, en lugar de apartamentos o dúplex. ¿Podría un alquiler unifamiliar ser adecuado para usted? Aquí hay 5 preguntas que debe hacerse:

1. ¿Le gustaría un propietario más receptivo?

A menudo es difícil para las compañías de apartamentos supervisar los cientos o incluso miles de unidades que administran. Los propietarios que alquilan casas unifamiliares son mucho más receptivos. La mayoría posee menos de 10 unidades, por lo que son rápidos para reparar electrodomésticos rotos o resolver otros problemas. Y muchas de las empresas de alquiler de viviendas unifamiliares más grandes emplean administradores de propiedades con experiencia que trabajan en equipos, por lo que alguien está disponible las 24 horas, los 7 días de la semana.

2. ¿Te gustaría vivir más cerca de tus nietos?

La mayoría de los abuelos sueñan con malcriar a sus nietos después de la escuela. Los alquileres unifamiliares facilitan a los Baby Boomers reducir su tamaño y acercarse a la familia. Ellos pueden alquilar casas tranquilas en vecindarios agradables, sin invertir sus ahorros de jubilación en un pago inicial.

3. ¿Te estás ahogando en deudas estudiantiles?

La deuda de préstamos estudiantiles de EE.UU. alcanzó un máximo histórico el año pasado. Los estadounidenses con préstamos estudiantiles deben un promedio de \$ 35,000 cada uno, y muchas familias de clase media se encuentran pagando estos préstamos hasta los 30 y 40 años. El alquiler les permite a estas personas vivir en los suburbios sin el compromiso financiero de ser propietarios de una vivienda. Tenga en cuenta que el pago inicial promedio para una casa en 2018 fue de aproximadamente \$ 15,500, mientras que los pagos mensuales de alquiler unifamiliar en alrededor de \$ 1,600.

4. ¿Estás soñando con un nuevo trabajo?

Gracias a un mercado de trabajo caliente, los millennials buscan trabajo más que otras generaciones. Los alquileres unifamiliares brindan a estos trabajadores la capacidad de reubicarse fácilmente para nuevas carreras.

5. ¿Anhelas un hogar que realmente se sienta como "hogar"?

Muchos inquilinos se encuentran en elegantes edificios de apartamentos que se parecen más a los hoteles que a los hogares. Los alquileres unifamiliares ofrecen a las familias jóvenes el espacio y la privacidad de una casa, tal vez un patio para sus perros e hijos, sin el compromiso financiero de la propiedad de la vivienda.

* Director ejecutivo del National Rental Home Council.

La ciudad de Nueva York no tiene un solo caso confirmado, o incluso un caso sospechoso, de coronavirus al momento del cierre de publicación el martes por la noche. Sin embargo, el pánico se dejó sentir en un área de la ciudad de Nueva York: el Distrito Financiero.

Los Centros para el Control de Enfermedades anunciaron el martes por la tarde que era probable que el brote de coronavirus, que comenzó en diciembre en China y ha matado a cientos de personas allí, se propagaría inevitablemente por todo Estados Unidos. Las autoridades dijeron que las posibilidades de un "brote extremadamente grave" en nuestra nación eran altas.

Esa advertencia, de una agencia del gobierno federal, hizo tambalear el mercado de valores. El miedo al coronavirus provocó una caída del 5,5% en el promedio de Dow Jones en dos días.

Si ocurriera el peor de los casos, se teme que una pandemia de coronavirus,

además de enfermar a millones y quizás matar a miles de personas, desencadene una recesión económica mundial. Esa es la menor preocupación.

Lo importante es que los gobiernos federal, estatal y municipal tengan todos los recursos disponibles para contener la propagación del coronavirus y evitar que ocurra una pandemia.

Sabemos que nuestra ciudad y estado están tan preparados como pueden estar; no podemos decir lo mismo del gobierno federal.

El senador de Nueva York, Charles Schumer, dijo el martes que el gobierno de Trump, está lamentablemente atrasado en la preparación del coronavirus.

Los kits de prueba de coronavirus deben distribuirse a hospitales de todo el país; las muestras de pacientes sospechosos deben enviarse a las instalaciones de los CDC en Atlanta. Eso toma un tiempo precioso que los pacientes enfermos no tienen.

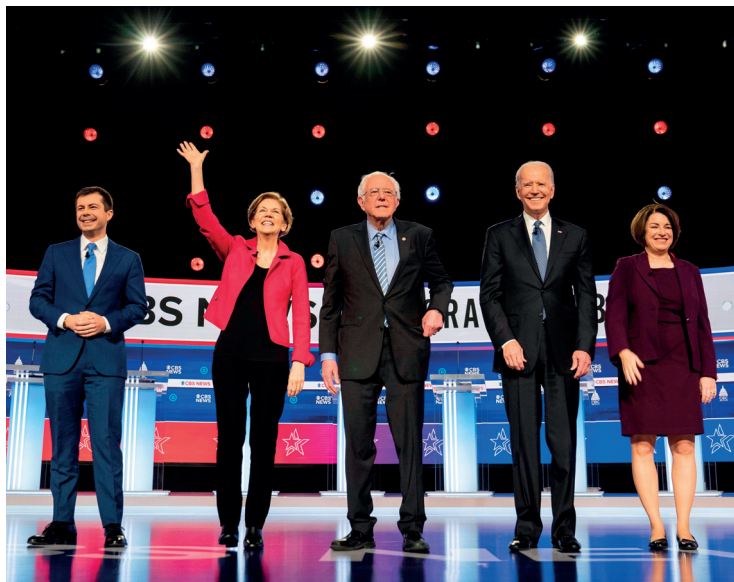
La financiación a los CDC, señaló Schumer, ha sido recortada por la administración Trump. La agencia tuvo que reducir la cantidad de equipos de respuesta que puede enviar a todo el mundo para ayudar a investigar y detener la propagación de la enfermedad.

La administración Trump ahora quiere \$ 2.5 mil millones en fondos del Congreso para ayudar a combatir el coronavirus. Pero esa solicitud se produce después de que la misma administración Trump recortara el presupuesto de los CDC en un 16% hace solo un mes.

Todavía podría ser prematuro entrar en pánico por el coronavirus en la ciudad de Nueva York. Pero la aparente falta de preparación del gobierno federal para responder a una pandemia es realmente desconcertante.

Todos los recursos federales deben estar disponibles para contener el coronavirus y su propagación. La salud de nuestra nación, el mundo y la economía dependen de ello.

INSTANTÁNEA



(Foto: EFE)

Demócratas coinciden en legalizar la marihuana

Finalmente, algo de consenso comenzó a hacerse realidad cuando 7 candidatos a la nominación presidencial demócrata coincidieron sobre la legalización de la marihuana y eliminar los cargos por posesión de pequeñas cantidades de cannabis de los antecedentes penales. En el décimo debate, realizado en Charleston, Carolina del Sur, también se unieron para atacar al senador por Vermont Bernie Sanders, actual favorito. El escenario de las primarias se calienta con 15 estados y Samoa Americana listos para votar la próxima semana, en el denominado "Supermartes".

El Correo NY Noticia

Schneps MEDIA

38-15 Bell Blvd. Bayside, NY 11361

MIEMBROS DE:

NAHP
National Association of Hispanic Publishers, Inc.

NYFA
New York Press Association

Todos los Derechos Reservados de Schneps Media. El arte es propiedad de las publicaciones EL CORREO NY y NOTICIA y queda terminantemente prohibida su reproducción total o parcial sin previa autorización. El editor se reserva el derecho de rechazar, recortar y editar las colaboraciones de los columnistas.

EL CORREO NY y NOTICIA no se responsabilizan por las opiniones expresadas por los columnistas o remitentes de cartas publicadas y no se responsabilizan por errores de impresión.

Silvana Díaz
Publisher
silvana@noticiali.com

Karmina L. Fonseca
Editor-en-jefe
klima@schnepsmedia.com

Victoria Schneps-Yunis
Joshua Schneps
Co-Publishers

Walter Garcés
Editor de Noticias Locales y Deportes
walter@noticiali.com

Christopher He
Coordinador de Producción
che@schnepsmedia.com

REPORTEROS:
Felipe Mendoza
Sandra Anabella Torres
Jennifer Bonilla
Gonzalo Casas García

AGENCIA NOTICIOSA
EFE

DEPARTAMENTO DE VENTAS
718-260-4571
ads@schnepsmedia.com
advertising@noticiali.com

SUSCRIPCIONES Y CLASIFICADOS
718-260-2558

SALA DE PRENSA
718-260-2586
elcorreo@schnepsmedia.com
editorial@noticiali.com

SITIOS WEB
Noticiali.com
Noticiali.com/El-Correo

REDES SOCIALES

facebook.com/ElCorreoNY
facebook.com/NoticiaLI

Instagram.com/ElCorreoNY
Instagram.com/noticia_li

twitter.com/noticiali
twitter.com/CorreoNY