

NOTAS LEGALES

NOTICE OF ASSESSMENT INVENTORY & VALUATION DATA AVAILABILITY

The Assessor of the Incorporated Village of Freeport pursuant to Section 501 of the Real Property Tax Law of the State of New York wishes to advise that the assessment inventory and valuation data is available for review by the property taxpayer. Taxpayers may review this information at the Assessor's office located at 46 N. Ocean Avenue, Freeport, NY, 11520 from October 6 and October 20, 2017, between the hours of 8:30 a.m. to 4:30 p.m. by appointment Monday through Friday.

Incorporated Village of Freeport
Wilma I. Lancaster
Assessor

SITE PLAN REVIEW BOARD MEETING - OCTOBER 24, 2017

NOTICE IS HEREBY given that a **Public Hearing** will be held before the Site Plan Review Board on Tuesday, October 24, 2017, at 7:00 P.M., in the Incorporated Village of Freeport, Main Conference Room, 46 N. Ocean Avenue, Freeport, New York, on Site Plan applications as they appear on the calendar; public comment invited. The Board will meet at 6:00 P.M. in the Trustees Conference Room to discuss cases not requiring a public hearing; open to the public, no public comment.

INTERESTED PROPERTY OWNERS and other persons should appear at the above time and place to have questions answered and to voice opinions.

SP-3163 - 19 Roosevelt Avenue, Freeport NY 11520, Thomas Auringer, Section 62/Block 127/Lot 2, Residence AA. Construct new 1-family 2-story dwelling with attached 2-car garage. Adjoined 7/25/2017

SP-3205 - 247 Garfield Street, Freeport NY 11520, Sara L. Lanclus, Section 62/Block 091/Lot 352, Residence A. Proposed new 1,600 sq. ft. 1-family dwelling.

SP-3206 - 604 Nassau Avenue, Freeport NY 11520, Michael Gentile, Section 62/Block 186/Lot 512, Residence A. Construct new 1-family 2-story dwelling 2,247 sq. ft.

SP-3208 - V/L N/O 157 Church Street, Freeport NY 11520, Palvinder Kaur, Section 62/Block 054/Lot 301, Residence A. Construct new 2,279 sq. ft. 2-story dwelling with attached 1-car garage frame with vinyl siding 1-family residence.

SP-3211 - 507 S Long Beach Avenue, Freeport NY 11520, Steel Form LLC, Section 62/Block 159/Lot 79, Residence A. Construct 2-story 1-family dwelling, 1,086 sq. ft. with 2-car attached garage.

BY ORDER OF THE PLANNING BOARD
Pamela Walsh Boening, Village Clerk

ZONING BOARD OF APPEALS PUBLIC HEARING - October 26, 2017

NOTICE IS HEREBY given that a **Public Hearing** will be held before the Zoning Board of Appeals on Thursday October 26, 2017 at 6:00 P.M., in the Incorporated Village of Freeport, Main Conference Room, 46 N. Ocean Avenue, Freeport, New York, on the appeals and applications of cases as they appear on the calendar; residential applications that do not extend their prior non-conforming status may be called first; public comment invited. It is anticipated that the Board will adjourn the legislative session and enter into Executive Session until 6:30P.M.

INTERESTED PROPERTY OWNERS and other persons should appear at the above time and place to have questions answered and to voice opinions.

All applications are non-conforming with zoning regulations herein specified for the districts in which they are located.

Application #8-2017 - 55 Commercial St., Business B - Section 55/Block 234/Lot 70 - 55 Commercial Street Realty Corp - Proposed second story addition. Village Ordinance §210-6A, §210-172A(12) One parking space required for each 400 sq ft of the floor area plus parking space for two cars for each individual store. Twenty six off street parking spaces required. Plans submitted show ten.

Application #35-2017 - 160 Cedar St., Resident A - Section 62/Block 137/Lot 13 - Elizabeth Moulteric Construct 179 sq ft side/rear deck and 96 sq ft front deck. Village Ordinance §210-6A, §210-43A(2) Required rear yard setback is a minimum of 20'. Plans show a rear yard setback of 3'. §210-43B No building or structure other than... entry stair/stoop shall be constructed in a side yard. Plans show deck in side yard.

Application #36-2017 - 180 Sportsmans Ave., Resident A - Section 62/Block 88/Lot 27 - Robert Moulton Proposed 3 story one family residence with 2 car garage and rear balconies. Village Ordinance §210-6A, §210-43A(1) Required front yard setback is a minimum of 20'. Plans show a front yard setback of 10'10" §210-43A(2) Required rear yard setback is a minimum of 20'. Plans show a rear yard setback of 13' §210-41 Lot coverage may not exceed 30% with an additional 10% permitted for garage, 5% for an enclosed porch. Proposed lot coverage is 35.8%

Application #38-2017 - 790 Miller Ave., Resident A - Section 62/Block 183/Lot 268 - Flip 1 LLC Replace existing rear and front decks totaling 484 sq ft. Village Ordinance §210-6A, §210-43A(2) Required rear yard setback is a minimum of 20'. Plans show a rear yard setback of 3'. §210-43A(1) Required front yard setback is a minimum of 20'. Plans show a front yard setback of 5' §210-41 Lot coverage may not exceed 30%; decks over 18" are considered part of the building attached. Proposed lot coverage is 47%

Application #39-2017 - 11 Shelley St., Resident A - Section 54/Block 325/Lot 1 - Flip 1 LLC Elevate 240 sq ft deck and construct new 133 sq ft deck and construct 80 sq ft front terrace with new driveway. Village Ordinance §210-6A, §210-43A(2) Required rear yard setback is a minimum of 20'. Plans show a rear yard setback of 15'

Application #40-2017 - 65 Lester Ave., Resident A - Section 54/Block 336/Lot 123 - Bernadina Kerasiotis Proposed 40'4" x 13'11" rear entry wood deck. Village Ordinance §210-6A, §210-43A(2) Required rear yard setback is a minimum of 20'. Plans show a rear yard setback of 10'. §210-41 Lot coverage may not exceed 30%; decks over 18" are considered part of the building attached. Proposed lot coverage is 39%

Application #43-2017 - 6 Brooklyn Ave., S - Section 55/Block 264/Lot 3 - Meropie Tardieu Construct two (2) residential units above retail store. Village Ordinance §210-6A, §210-91B Not specifically permitted use. Plans show apartments in a Service Business zone. §210-172 Required parking for the proposed studio and (1) 2 bedroom apartments is 3. Plans show zero.

Application #44-2017 - Plaza West, Residence Apartment - Section 55/Block 289/Lots 4-13, 18, 19, 21-25, 27, P/O 28, 120, 220-224, and Section 55/Block 111/Lot 2 otherwise known as Plaza West - Freeport Plaza West, LLC. Proposed construction of 7 story 249 unit apartment building with retail & restaurant use. Village Ordinance §210-6A §210-46A Retail and restaurant space not permitted. §210-47A maximum height and stories exceeds current requirements. §210-48 proposed application requires a variance of density for total sq ft provided per apartment. §210-49B lot coverage exceeds the 40% maximum permitted by code. §210-49C sufficient open space not provided in proposed application. §210-49D sufficient outside recreation space not provided in proposed application. §210-51A, §210-51B, §210-51C front, side, rear setbacks provided are less than what is required in code. §210-172A(2), §210-172A(12) sufficient parking is not provided in proposed application. §210-170 sufficient corner clearance is not provided in proposed application.

BY ORDER OF THE ZONING BOARD OF APPEALS
Pamela Walsh Boening, Village Clerk
Issue Date October 12, 2017



TRABAJADOR DE TAPICERO
Fábrica de muebles a la medida en Ronkonkoma necesita tapicero con alguna experiencia, pero estamos dispuestos a capacitar a la persona adecuada. Por favor llame al: 631-563-0650.

SOLICITAMOS PERSONAL PARA CONTRATAR:
Trabajadores, conductores (clases D/A/B), operadores de equipo para trabajar en jardinería, trabajos en general y remoción de nieve. La experiencia es una ventaja, pero entrenaremos a la persona correcta. Maura Brothers & Co., Inc. 137 Haven Ave., Port Washington NY 11050 (516) 767-2134

SU ANUNCIO AQUÍ

TRABAJO EN COCINA
Se necesita cocinero para preparación de comida en el área de Queens/Nassau, pago de acuerdo con experiencia, carnicería italiana y tienda de comida. Llame al (718) 662-1393.

SE NECESITA
Fábrica de Mármol y Granito necesita fabricantes pulidores e instaladores con experiencia. Tiempo completo. Llamar al: 631-537-8800

SE NECESITAN
podadores, jardineros y conductores en Brooklyn & Queens para comenzar de inmediato. Llamar a Mahyla: 917-688-8508.

ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Republic Airport / Farmingdale busca Asistente Administrativo, Interesados, enviar currículo a: sasha.dawes@dot.ny.gov, entrega por correo o en persona: 7150 Republic Airport, Ste 216, E. Farmingdale, NY 11735. Se requiere 2 años de grado universitario o equivalente / 4 años es preferido. Mínimo tres años de experiencia reciente. Un Empleador de Igualdad de Oportunidades. Todos los solicitantes calificados tendrán igualdad de oportunidades de empleo sin tener en cuenta la raza, la religión, el sexo, el color, el origen nacional, la edad, la discapacidad o el estado civil.

PANADERÍA EN FARMINGDALE
Necesita personal para producción, empaque, seguridad de calidad y ventas al por menor. Básico Ingles, medio tiempo de Lunes a Viernes entre 8am a 4pm. Pagamos \$11-\$12 por hora. Los interesados presentarse al 75 Allen Blvd. Farmingdale (off of Route 110)

TRABAJO EN COCINA
Pizzería y restaurante con mucha clientela en Nassau necesita cocinero con experiencia. Localizado cerca de la autopista y transporte público, tiempo completo y buen pago. Interesados llamar al 516-590-6700.

SE NECESITA TÉCNICO DE UÑAS
Para salón con bastante clientela. ENTRENAMOS. Simply Nails 14 Deer Park Ave, Babylon 631-620-3200

MAINTENANCE PORTER NEEDED
We are looking for a Maintenance Porter for Residential Buildings in Long Beach, NY. Six days per week. Please call Rene Coto (646) 352-3024 Monday to Sunday (8am to 8pm) MUST HAVE WORK PERMIT.

COMPAÑÍA DE LIMPIEZA BUSCA TRABAJADORES CON EXPERIENCIA
en LIMPIEZA DE OFICINAS, LIMPIEZA DE CARPETAS, CUIDADO DE PISOS y TRABAJOS DE LABOR. PERMISO DE CONducIR VALIDO + PAPELES PARA TRABAJAR. 631-388-9377

AREA MANAGER COMPAÑÍA LIMPIEZA COMERCIAL
Debe ser BILINGÜE, conocer todas las facetas de la INDUSTRIA DE LIMPIEZA, tareas administrativas, uso de computadora, BUENA PRACTICA SERVICIO A CLIENTE. MINIMO 5 AÑOS EXPERIENCIA. Salario a discutir. Resume:info@gbmserv.com fax:631-244-9448

GRAN OPORTUNIDAD DE TRABAJO
Noticia necesita personal en Long Island con gran actitud de superación • tener cualidades de administrador, desarrollar y organizar ventas • propia supervisión y motivación • comprender y resolver las necesidades de los clientes y tener una excepcional aptitud con los nuevos y

JAY LIMA AUTOS

NEW AND USED AUTO SALES - LEASE OR FINANCE

MORE INFO CALL:
516.209.9071

EMAIL:
MAINLINEAUTOS@GMAIL.COM

JAY LIMA

actuales clientes. Se requiere: • ser bilingüe • conocimiento de computación • experiencia con el crm software es un plus • experiencia y prospección en el mercado de ventas. Interesados enviar su hoja de vida a noticia@noticiali.com

BIENES Y RAÍCES

RENTA DE ESPACIO DENTRO DE OFICINA EN BALDWIN
Se alquila espacio para Oficina dentro de negocio ya existente, con capacidad para 2 ó 3 escritorios, accesible por la entrada principal, disponibilidad para utilizar áreas comunes como: la Sala de Conferencia, Baño y Cafetería, etc. Zona comercial/residencial en Baldwin, cerca de la avenida principal, transportación pública por bus y tren; dueños de negocios realmente interesados llamar al 516-428-2663 para más información.

APARTAMENTO A LA VENTA
Localizado en el Distrito de Los Olivos, Lima, Perú, Urbanización Panamericana Norte, muy cerca de la Ave. Izaguirre, a 2 cuadras de la Panamericana Norte a la altura de METRO, SAGA Farabella y otros Centros Comerciales; en el 4º piso, tiene sala comedor, 3 dormitorios, baño principal, cocina, lavandería y baño de visita; está estratégicamente ubicado y accesible a todo medio de transportación; \$79,000 dólares, negociable. Personas realmente interesadas, llamar para más información 516-428-2663

VENDA SU CASA AQUÍ

INVIERTA EN UNA PROPIEDAD LOCALIZADA EN CIENEGUILLA, LIMA, PERU
Lote urbanizado, con todas sus instalaciones en la Asociación de Condominios La Raya, de Cieneguilla, es un Condominio Ecológico; *2 lotes para la venta * cada uno mide 1,000 metros cuadrados; todo está lotizado, tiene agua, desague y luz. * Club Privado, donde tu eres miembro, todavía no hay titulación; * áreas comunes como la Casa Club, Piscina, cancha de Tenis, Fronton, Salas para Eventos, Picnics; INTERESADOS llamar para más información 516-428-2663 www.condominioecologicolaray.com

PARA LA RENTA EN FREEPORT, HEMPSTEAD, BALDWIN, UNIONDALE Y RICHMOND HILL.
Apartamentos y estudios modernos, disponibles ya, sin tarifa de real estate. Aceptamos programas de asistencia de vivienda. Llámenos hoy mismo! Hablamos Español: 516-486-1010

SERVICIOS

PLAN PARA EL MAÑANA
La FUNERARIA WHITTING Les ofrece servicios de Planificación Previa de forma simple y asequible para ahorrar a su familia tiempo, dinero y esfuerzos innecesarios cuando llegue el momento de partir. Para más información LLAMAR al 516-671-0807 SE HABLA ESPAÑOL

¿LESIONADO? ¡ELIJA ABOGADOS CON UN HISTORIAL EXITOSO!
Exitosos obteniendo compensaciones Multi-Millonarias. Sackstein, Sackstein & Lee, LLP, Consulta gratis las 24 horas. Visítanos a Casa y Hospitales, no importa su estatus legal. Llamar al 516-568-4042

OFREZCA SUS SERVICIOS AQUÍ

ABOGADOS SIBEN & SIBEN
Cuando necesite ayuda Profesional llámenos! Toda clase de servicio legal: Bancarrota, lesiones personales y muerte injusta, Bienes Raíces, accidentes de construcción. Consulta gratis, se habla Español! 90 East Main St., Bay Shore (631) 665-3400

ABOGADO
David M. Sperling & Asso. Abogados Hispanos y Bilingües! Inmigración, Corte Familiar, Casos Criminales y Divorcios. 631-232-9555 o 631-427-1158

AUTOS

2014 HONDA CIVIC LX \$12,777
Auto, Air, PW/PL, Keyless, Backup Cam, 70k mi, #U23330T, 844-484-6111

2015 HONDA ACCORD LX \$15,695
Auto, Air, 25k mi, #U23451P, 844-484-6111

2014 HONDA ACCORD SPORT \$17,922
Auto, Air, PW/PL, Remote Entry, Rearview Camera, Alloys, 28k mi, #U235250, 844-484-6111

2014 HONDA ACCORD EX-L \$18,222
Auto, Air, Leather, 37k mi, #U233651, 844-484-6111

2014 HONDA CIVIC EX-L \$18,995
Auto, Air, PW/PL, Leather, Sunroof, Htd Front Seats, Remote Entry, Rearview Camera, Alloys, Only 8k mi, #U236370, 844-484-6111

2012 HONDA PILOT LX 4WD \$19,325
Auto, Air, Remote Entry, 8 Passenger Seating, 17" Steel Wheels, 27k mi, #U23737T, 844-484-6111

VENDA SU CARRO AQUÍ

2014 CHRYSLER TOWN & COUNTRY TOURING VAN \$16,295
Color Exterior: Blanco Brillante, Color del Interior: NEGRO/GRIS, Código del Modelo: RTYP53, Stock #: U14887, Millaje: 42,674, VIN: 2C4RC1BG4ER165769, Ray Cruz o Joey Rivera 888-869-7535

2015 DODGE CHALLENGER SXT COUPE \$17,995
Color Exterior: Plateado, Color del Interior: NEGRO, Código del Modelo: LADH22, Stock #: U14985, Millaje: 45,114, VIN: 2C3CDZAG8FH855457, Ray Cruz o Joey Rivera 888-869-7535

CLASIFICADOS

ENCUENTRA Y ANUNCIA

EN LOS CLASIFICADOS DE

Noticia

WWW.NOTICIALI.COM